04004102305970008

3575

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 410**

23 Μαΐου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 600 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας καείσας δημόσιας, έκτασης δάσους, ενός στρέμματος και τριακοσίων ενενήντα τριών τετραγωνικών μέτρων (1,393) στη θέση «Συκιάς Λάκκος» περιοχής κοινότητας Ν. Κερδυλλίων Ν. Σερρών.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ.1

4. Τις διατάξεις του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 12 Ν. 2040/92 «περί θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργού Γεωργίας και νομικών προσώπων του και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 4 & 6 του Ν. 2240/1984 «περί συμπληρώσεως διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2399/1996 (ΦΕΚ 90/τ. Α/27.5.96) «υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής κλπ» με τις οποίες καταργήθηκαν οι θέσεις των Περ/κών Δ/ντών.

7. Την αριθμ. 939/3.5.1996 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» περί ορισμού αναπληρωτή του Περ/κού Δ/ντή».

8. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

α) 160417/1180/8.7.80, 182447/3049/24.9.80 και 141823/24.2.83.

9. Την αριθμ. 444/20.2.97 αναφορά του Δασαρχείου Νιγρίτας με την οποία έχει υποβληθεί δελτίο πυρκαγιάς που έγινε στις 9.2.1997 στη θέση «Συκιάς Λάκκος» περιοχής κοινότητας Ν. Κερδυλλίων σε δάσος Πρίνου.

10. Την αριθμ. 445/20.2.97 αναφορά πρόταση του Δασαρχείου Νιγρίτας «περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο ανωτέρω θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική και τεχνητή αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου Νιγρίτας) που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 9.2.1997 την δημόσια δασική έκταση του ενός στρέμματος και τριακοσίων ενενήντα τριών τετραγωνικών μέτρων (1,393) που βρίσκεται στη θέση «Συκιάς Λάκκος» περιοχής κοινότητας Ν. Κερδυλλίων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Νιγρίτας με κλίμακα 1:1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος

Δυτικά: Δημόσιο δάσος

Νότια: Δημόσιο δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 8 Απριλίου 1997

Με εντολή Γ. Γραμμ. Περ. Κεντρ. Μακεδονίας

Η Διευθύντρια Εσωτερικού

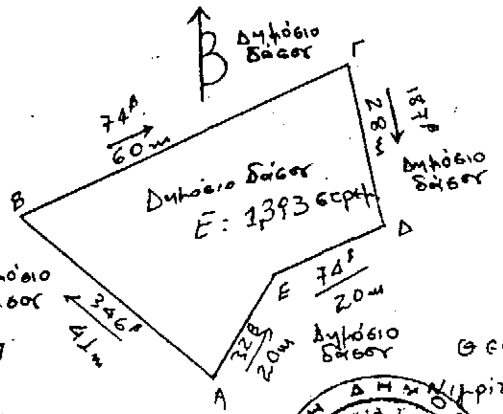
ΝΙΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.

Καταγεγραμμένης δημόσιας δασικής έκτασης με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε εμβαδού 1.393 στρεμμάτων στη θέση «Συκιάς λάκκος», περιοχής κοινότητας Ν. Κερδυλλίων υπό κηρυχθείσα αναδάσωση

Κλίμακα 1:2000

Ανήκει στην αριθ. .... -4-1997 απόφ. της Περιφερειακής Διοίκησης Σερρών (Αναδασωτέα περιοχή Δ. Ιτεάς)



ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Σέρρες 8/4/1997

Με εντολή

Γεν. Γραμ. Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας

Η Δ/ντρια Δασών Σερρών

Νίκη Αλεξοπούλου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Νιγρίτα -4-1997

Ο Δασάρχης Νιγρίτας

Κόντσης Χρήστος

Δασολόγος με βαθμό Α'

Νιγρίτα -4-1997

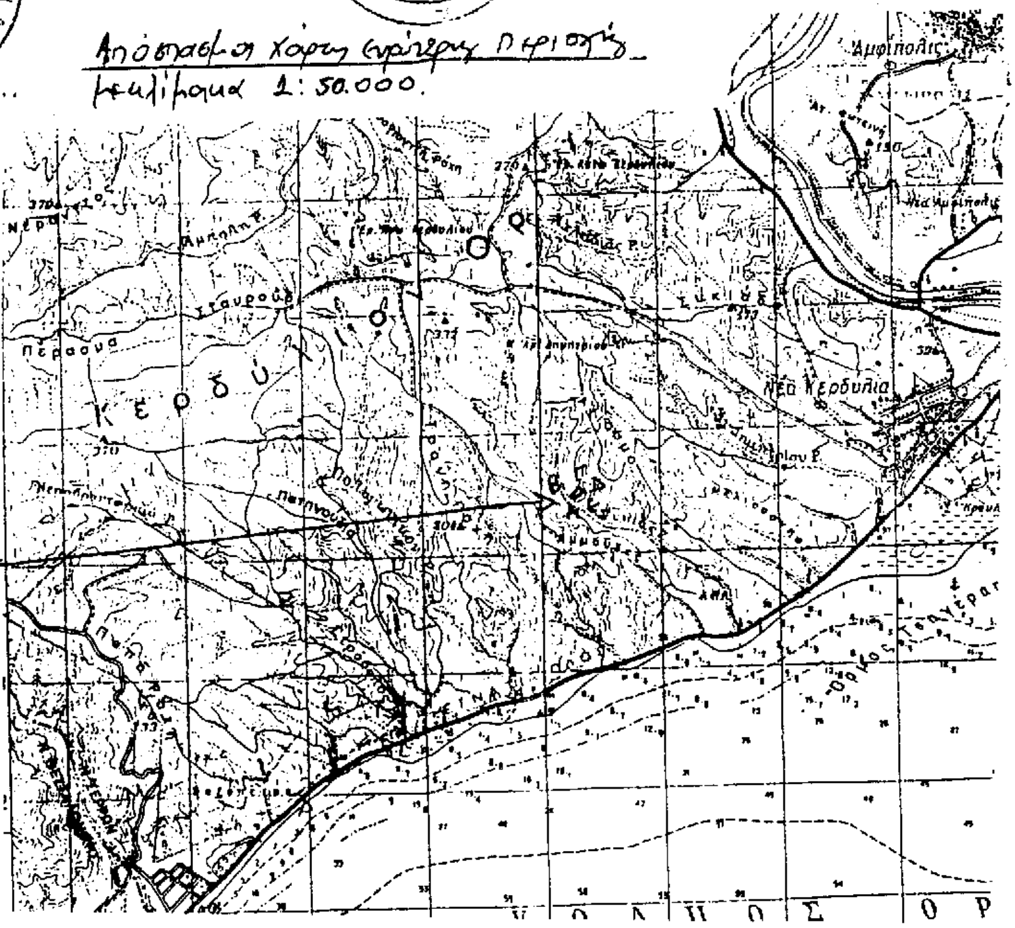
Ο Συντάκτης

Σίσκος Βασίλειος

Δασολόγος με Α' βαθμό

Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής

Κλίμακα 1:50.000.



Καταγεγραμμένη (ΑΒΓΔΕ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13967/2767 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 21.3.1997 δήλωση - σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου Ασημακόπουλου Χρήστου.

6. Τις από 24.10.1996 και 26.2.1997 αιτιολογικές εκθέσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα στην πλατεία Γεωργίου αριθ. 9 φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου Ασημακόπουλου όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13967/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του κτιρίου, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσεις για την αφαίρεσή τους (αέτωμα όψης).

4. Επιτρέπεται η αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου, οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις καθώς και η προσθήκη β' ορόφου επιφανείας 112,35 μ2 και ύψους 3,20 μ. η οποία τοποθετείται επί της ρυμοτομικής γραμμής και σε όλο το μήκος αυτής.

5. Επιβάλλεται η σύνταξη πλήρους στατικής μελέτης βάσει της οποίας γίνεται η κατασκευή του φέροντα οργανισμού έτσι ώστε να μη θίγει κανένα από τα διακοσμητικά στοιχεία του κτιρίου.

6. Επιτρέπεται η χρήση εμπορικού καταστήματος σε όλους τους ορόφους.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση του.

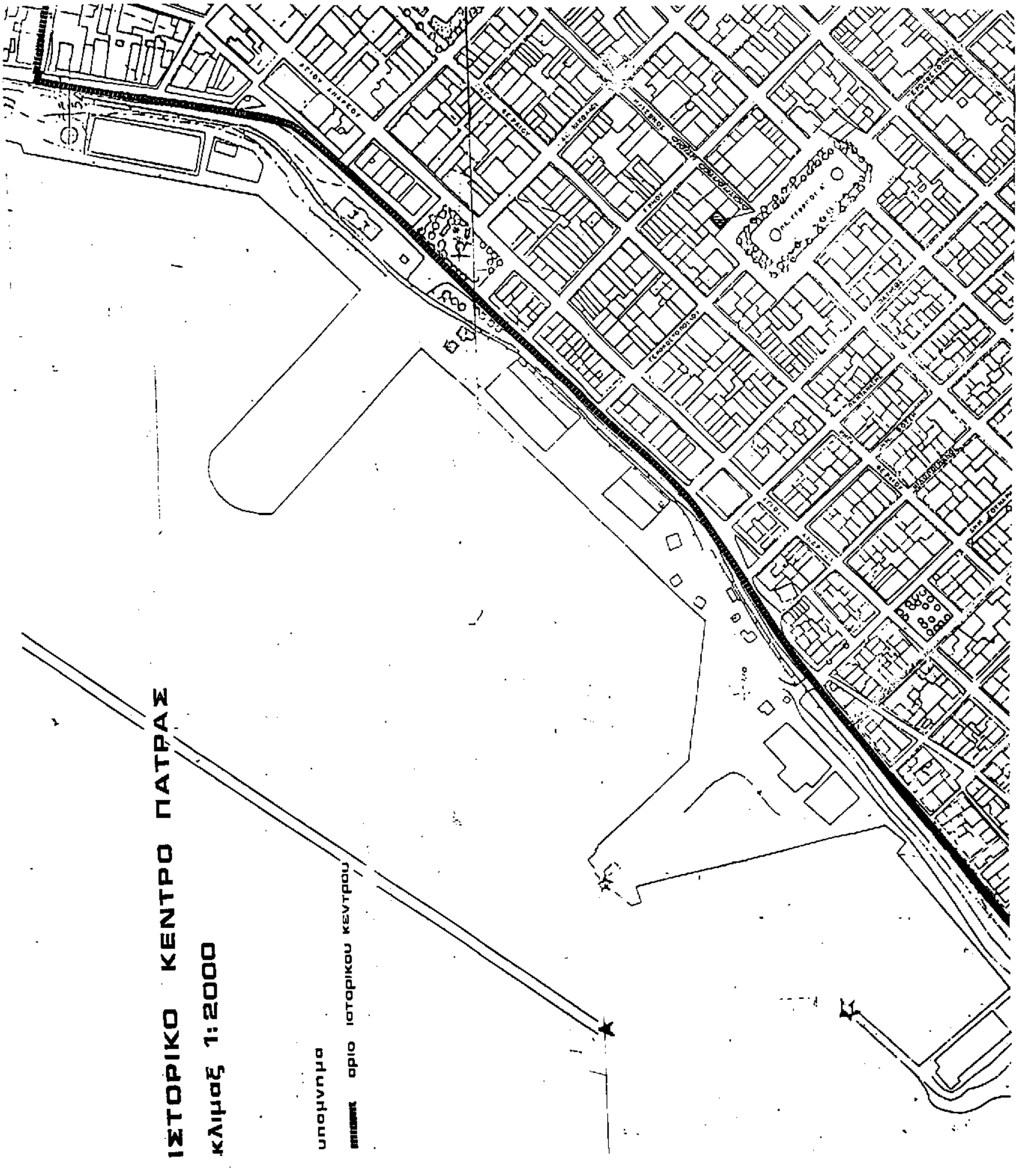
8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

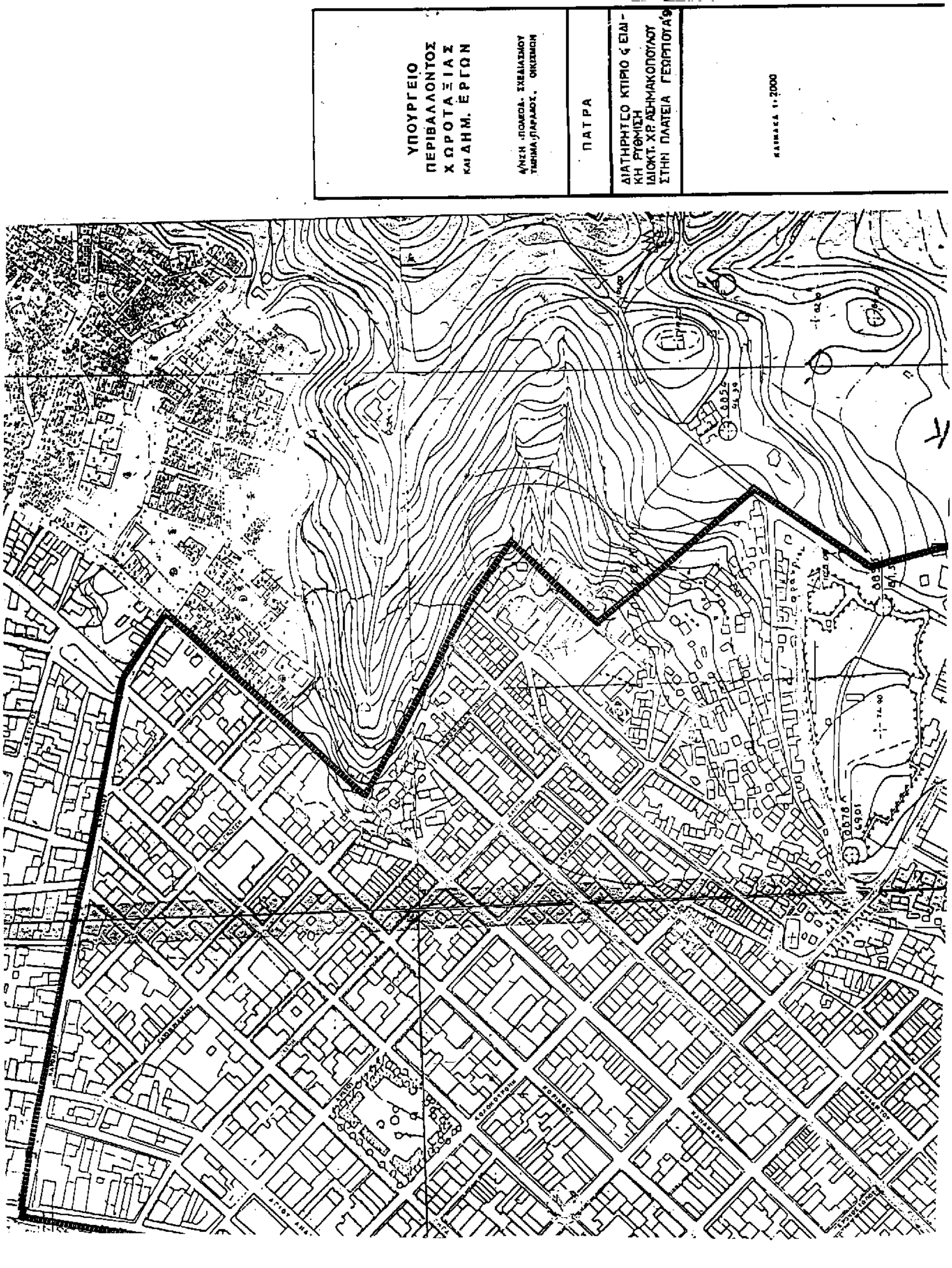
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

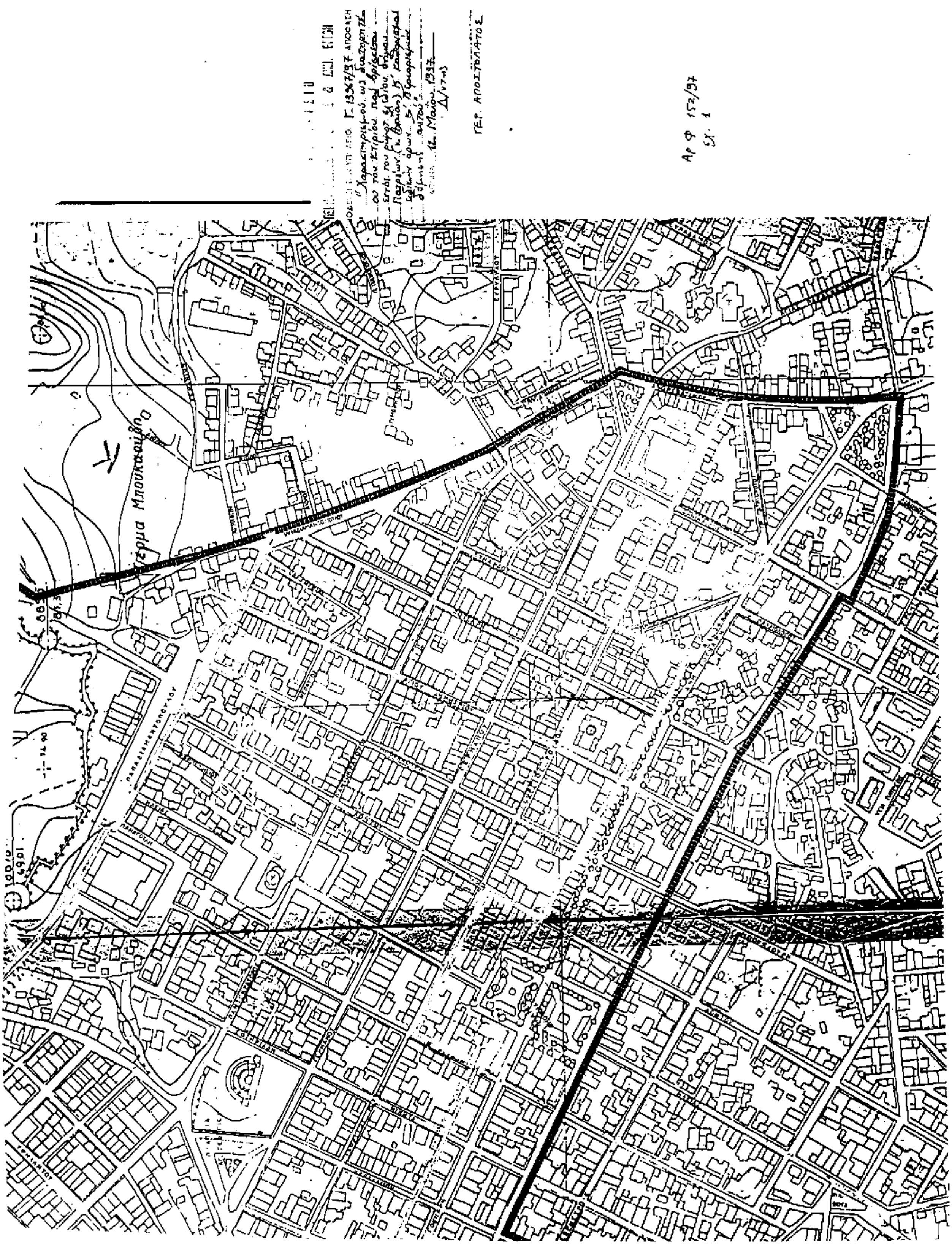
Αθήνα, 12 Μαΐου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ


ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΤΡΑΣ
κλίμαξ 1:2000
υπόμνημα
όριο ιστορικού κέντρου


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΑΤΡΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ & ΕΙΔΙ-
ΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
ΙΔΙΟΚΤ. ΧΡ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α'
1:2000





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 7703 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης, αποζημίωσης λόγω απαλλοτριώσεως στην Κομοτηνή.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Τα Ν.Δ. 797/1971 «περί κωδικοποιήσεως των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων».

3. Το από 22.9.1933 Δ/γμα «περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως Κομοτηνής» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Την αρ. 7/93 πράξη όπως συντάχθηκε από το Τ.Π.ΠΕ. Ν. Ροδόπης και νόμιμα κυρώθηκε με την αρ. 3859/22.11.93 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.

5. Την αρ. 239/95 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, ανακοινώνουμε:

Προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας, για τα απαλλοτριωθέντα εδαφικά και κτιριακά τμήματα λόγω ρυμοτομίας για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης Κομοτηνής, εφαρμογή του σχεδίου, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Φειδίου, όπως επίσης και των τυχών επί τούτων εγγεγραμμένων ενυπόθηκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι κατατέθηκε στο γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην Κομοτηνή υπέρ της ιδιοκτησίας αρ. (3), με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Βικτώρια Αγγελίνα, το ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων εννέα χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα δρχ. (4.409.950), με το υπ' αριθμ. 36197/23.4.97 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Κομοτηνή, 7 Μαΐου 1997

Ο Δήμαρχος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΡΙΕΛΛΗΣ